

Утверждено

Советом НП «СРОО «ЭС»  
Протокол № 53/2012 от «29» ноября 2012г.

с изменениями и дополнениями, утвержденными  
Советом Ассоциации «СРОО «ЭС»  
Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.

Советом Ассоциации «СРОО «ЭС»  
Протокол № 60/2022 от «07» ноября 2022г.

## **Положение о Президенте Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными актами Российской Федерации в области оценочной деятельности и положениями устава Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – «Ассоциация»).

1.2 Все вопросы, связанные со статусом Президента Ассоциации, порядком его избрания, правами и обязанностями, материально-техническим обеспечением деятельности, прекращением его полномочий, регулируются законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и настоящим Положением.

### **2. ПОРЯДОК ИЗБРАНИЯ ПРЕЗИДЕНТА**

2.1 Президент Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 3 (три) года и может быть переизбран неограниченное количество раз квалифицированным большинством, не менее чем в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

2.2 Кандидатуру (либо кандидатуры) на должность Президента Ассоциации представляет Совет Ассоциации. Кандидатом на должность Президента Ассоциации может быть:

- действующий член Совета Ассоциации, состоящий в коллегиальном органе управления более года,
- или любой другой член Ассоциации, за выдвижение которого члены Совета проголосовали единогласно.

2.3 К кандидатуре на должность Президента Ассоциации предъявляются следующие обязательные требования:

2.3.1 наличие высшего образования;

2.3.2 общий стаж работы в области оценочной деятельности, в том числе, руководства оценочной компанией – не менее 10 (десять) лет;

2.3.3 общий стаж работы на руководящей должности – не менее 5 (пять) лет.

2.4 Решение о созыве Общего собрания членов Ассоциации с повесткой дня о выборе нового Президента Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

### **3. СТАТУС ПРЕЗИДЕНТА, ЕГО ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

3.1 Президент Ассоциации является единоличным представительным органом Ассоциации.

- 3.2 Президент автоматически становится членом Совета Ассоциации с момента его избрания и возглавляет его.
- 3.3 Президент Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. Президент Ассоциации отчитывается о своей деятельности перед Общим собранием членов Ассоциации при проведении очередного Общего собрания членов Ассоциации, либо в случае включения соответствующего вопроса в повестку дня – при проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.
- 3.4 Президент Ассоциации, как единоличный представительный орган Ассоциации:
- 3.4.1 правомочен решать любые вопросы деятельности Ассоциации, не относящейся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;
  - 3.4.2 без доверенности представляет интересы Ассоциации от имени Ассоциации во взаимоотношениях с органами государственной власти, общественными объединениями, предприятиями, организациями и гражданами в России и за рубежом, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере оценочной деятельности, озвучивает позицию Ассоциации в средствах массовой информации;
  - организует и осуществляет маркетинг по вопросам деятельности Ассоциации, привлекает для участия в Ассоциации новых членов, содействует укреплению материальной и финансовой базы Ассоциации;
  - 3.4.3. разрабатывает предложения по инициативам Ассоциации по различным вопросам профессиональной деятельности;
  - 3.4.4. организует выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации;
  - 3.4.5. организует работу в сфере защиты прав и законных интересов членов Ассоциации;
  - 3.4.6. обеспечивает в процессе деятельности Ассоциации соблюдение требований законодательства Российской Федерации, устава Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации;
  - 3.4.7. выполняет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации и решениями Совета Ассоциации.
- 3.5 Президент Ассоциации, как лицо, возглавляющее Совет Ассоциации:
- 3.5.1 вправе выдвинуть кандидатуры в члены Совета Ассоциации;
  - 3.5.2 вправе выдвинуть кандидатуру Президента на очередные выборы Президента Ассоциации;
  - 3.5.3 вправе выдвинуть кандидатуру Генерального директора на очередные выборы Генерального директора Ассоциации;
  - 3.5.4 созывает заседания Совета Ассоциации и председательствует на них;
  - 3.5.5 организует ведение протоколов заседаний Советов Ассоциации и подписывает их;
  - 3.5.6 дает поручения членам Совета Ассоциации в рамках своей компетенции и контролирует их исполнение;
  - 3.5.7 созывает внеочередное Общее собрание членов Ассоциации по требованию лиц, указанных в Уставе Ассоциации, и председательствует на данном Общем собрании членов Ассоциации;
  - 3.5.8 подписывает документы, подтверждающие членство в Ассоциации.
- 3.6 При отсутствии Президента Ассоциации на заседании Совета Ассоциации функции лица, возглавляющего Совет Ассоциации, осуществляет один из членов Совета Ассоциации, уполномоченный Председателем Совета Ассоциации..
- 3.7 При проведении голосования, в случае равенства голосов членов Совета Ассоциации, голос Президента Ассоциации является решающим.

3.8 Президент Ассоциации, являясь единоличным представительным органом Ассоциации, а также членом Совета Ассоциации, не вправе:

3.8.1 учреждать юридические лица или являться членом органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, их дочерних и зависимых обществ;

3.8.2 заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами Ассоциации, а также с их дочерними и зависимыми обществами;

3.8.3 заключать гражданско-правовые договоры, в том числе, договоры о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член Ассоциации.

3.9 Президент представляет отчет о своей деятельности Ассоциации на утверждение Общему собранию членов Ассоциации.

3.10 Президент осуществляет иные действия, предусмотренные Уставом Ассоциации, настоящим Положением и внутренними документами Ассоциации.

#### **4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ПРЕЗИДЕНТА**

4.1 Прекращение полномочий Президента происходит в следующих случаях:

4.1.1 по собственному желанию Президента, выраженному в его письменном заявлении;

4.1.2 по решению Общего собрания членов Ассоциации, принятому квалифицированным большинством, не менее чем в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании (досрочное прекращение полномочий или избрание на должность Президента Ассоциации другого лица при проведении очередных выборов Президента Ассоциации);

4.1.3 по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Настоящее Положение, а так же изменения и дополнения к нему вступают в силу с момента его утверждения Советом Ассоциации.